



TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice delle Esecuzioni,

VISTO il provvedimento del 17 aprile 2023, con il quale è stata disposta l'adozione dell'applicativo "Genius Esecuzioni" per la gestione delle procedure esecutive immobiliari;

RILEVATO che la società Astalegale.net S.p.A. ha sviluppato una nuova piattaforma gestionale denominata "Genius AI", basata sull'impiego dell'intelligenza artificiale generativa, con l'obiettivo di ottimizzare e semplificare il lavoro dei professionisti delegati alla vendita;

EVIDENZIATO che il nuovo applicativo "Genius AI" offre vantaggi in termini di velocità, facilità d'uso e automazione delle attività ripetitive, supportando l'utente in tutte le fasi della delega anche mediante uno strumento di intelligenza artificiale;

RILEVATO che l'adozione di "Genius AI" assicura la piena accessibilità dei dati e degli atti già elaborati, senza alcun onere o operazione a carico dei professionisti delegati alla vendita e senza modifiche ai contratti in essere;

RILEVATO che "Genius AI" consente la gestione dell'intero procedimento, dal conferimento della delega all'istanza di liquidazione, garantendo la redazione automatizzata degli atti e la predisposizione degli avvisi di vendita conformi agli schemi richiesti dall'Ufficio;

DISPONE

- in tutte le procedure esecutive immobiliari, comprese quelle già delegate per la vendita, l'adozione del gestionale "Genius AI", curato e messo a disposizione dalla società Astalegale.net S.p.A., a partire dal 2 giugno 2025. Il presente provvedimento generale va ad integrare, senza ulteriori specificazioni, le ordinanze di vendita emesse dalla data odierna;
- la comunicazione, a cura della cancelleria, del presente provvedimento agli iscritti all'elenco dei professionisti ex art. 179ter disp. att. c.p.c. presso Associazione Notarile, Ordine degli Avvocati e Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Reggio Emilia;

- la pubblicazione del presente provvedimento, previa approvazione del Presidente del Tribunale, sul sito web dell'intestato Tribunale, nell'area dedicata "Per il professionista: Istruzioni generali per i delegati alle vendite immobiliari".

Reggio Emilia, 21 maggio 2025

Il Giudice delle Esecuzioni

Camilla Sommariva



**TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
DEPOSITATO**

22 MAG. 2025



Il Funzionario

Dott. Alessandro Bruni

